


even

BlueNote  
B R O O K L I N

BlueNote  
BROOKLIN



Blue Note. A nota musical característica do Blues e do Jazz. Um tom marcante, fora da escala musical padrão, mas que combina perfeitamente com a harmonia da música. Ela dá a esses ritmos uma sonoridade inconfundível. Por isso foi homenageada pela mais importante gravadora de Jazz de todos os tempos, a Blue Note Records. E, agora, se torna inspiração para um novo empreendimento. Um projeto fora da escala, que desafia os padrões, mas se harmoniza perfeitamente com o Brooklin. Conheça o Blue Note Brooklin.



**Versátil, inovador, reunindo  
diversas influências para  
criar seu estilo próprio.**

Um projeto tão moderno que poderia muito bem estar localizado em uma das inspiradoras ruas do Brooklyn nova-iorquino. Por sorte, está bem mais perto, na rua Arizona. Ao lado da Berrini e com toda a infraestrutura e tranquilidade do Brooklin.



# BROOKLYN NEW YORK



Imagem ilustrativa.

# BROOKLIN SÃO PAULO

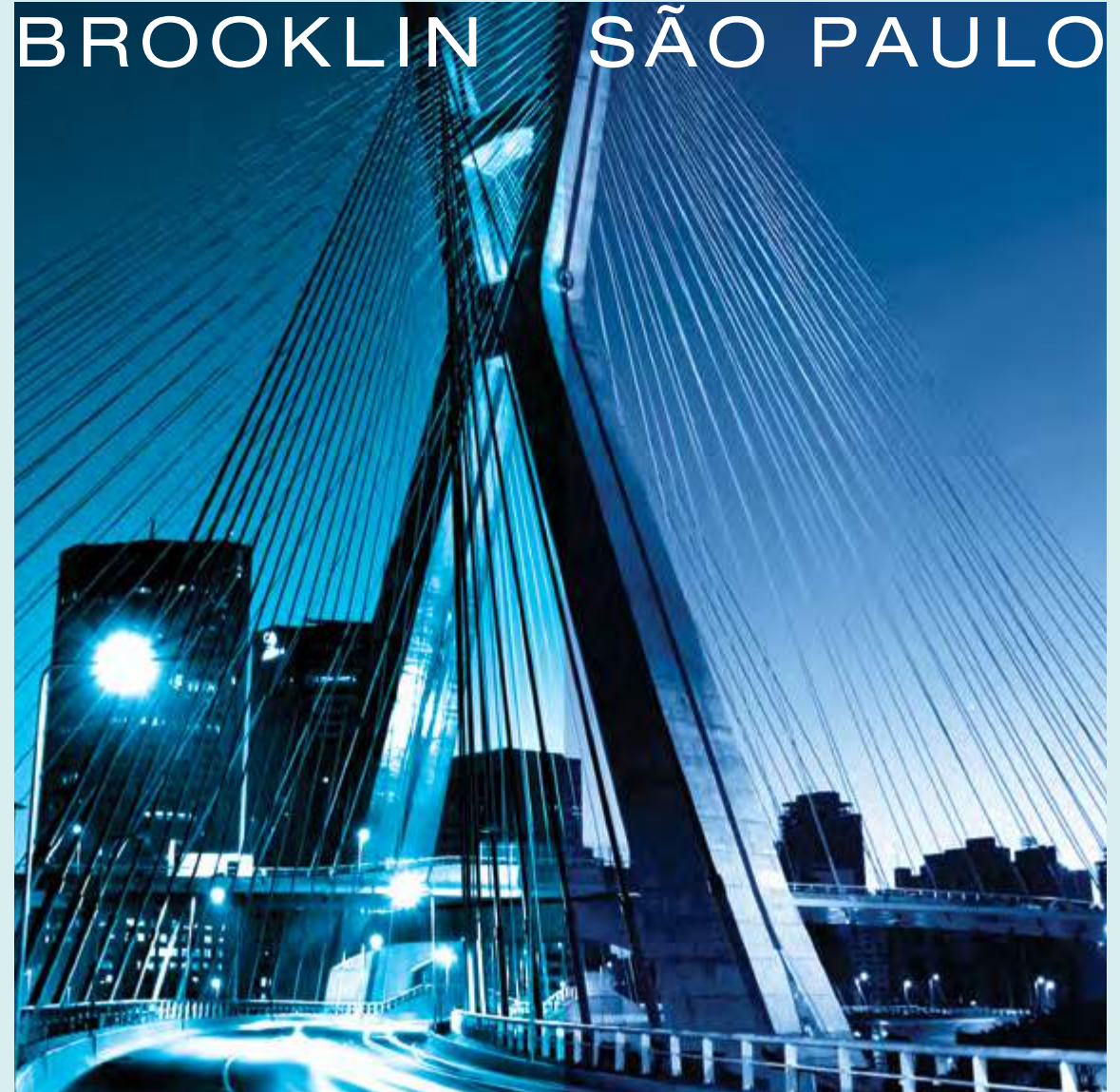


Foto da região.



# COLETÂNEA BROOKLIN

**A mistura perfeita entre as calmas ruas arborizadas e a praticidade de um dos bairros mais completos da cidade.**

Uma região onde a cultura e o entretenimento fazem parte da sua rotina. Inspire-se, encante-se e aproveite a oportunidade de estar ao lado de alguns dos melhores endereços de São Paulo.

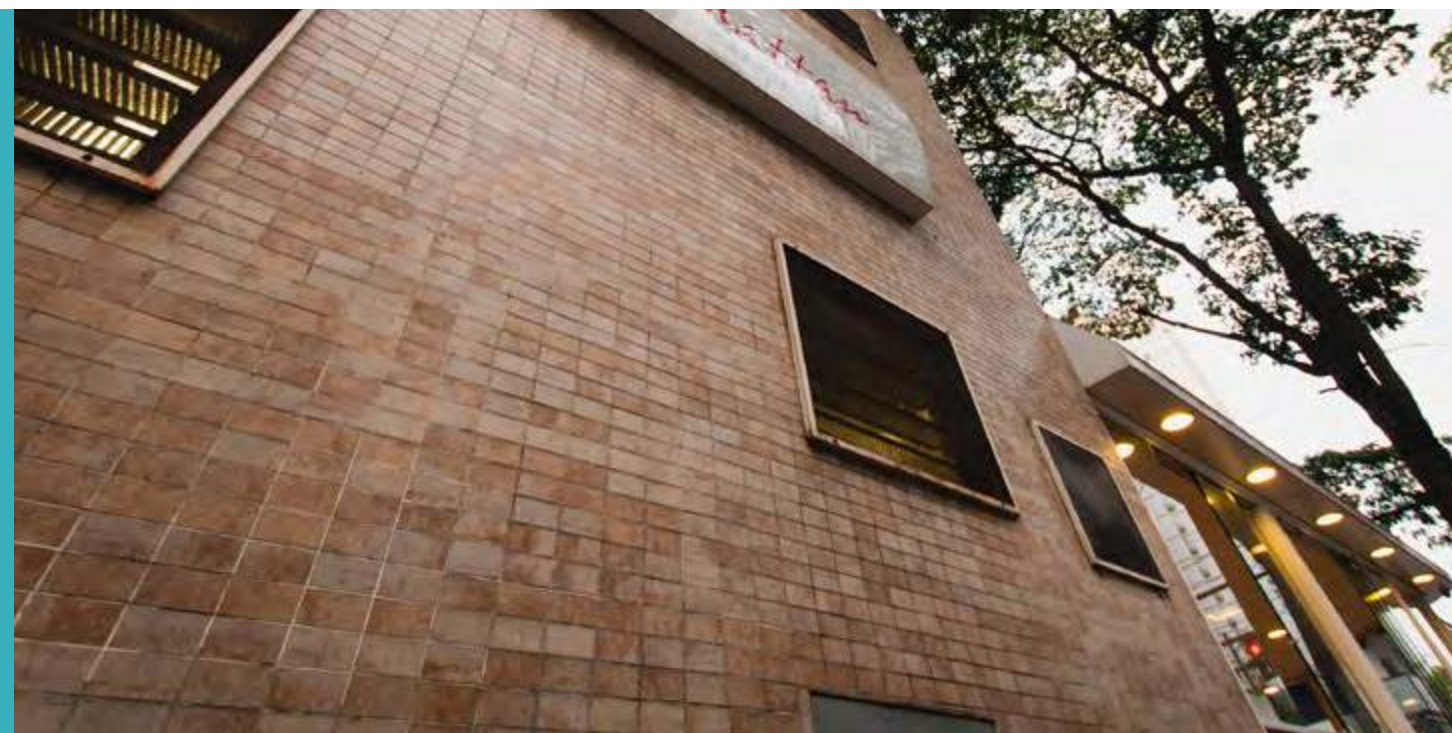
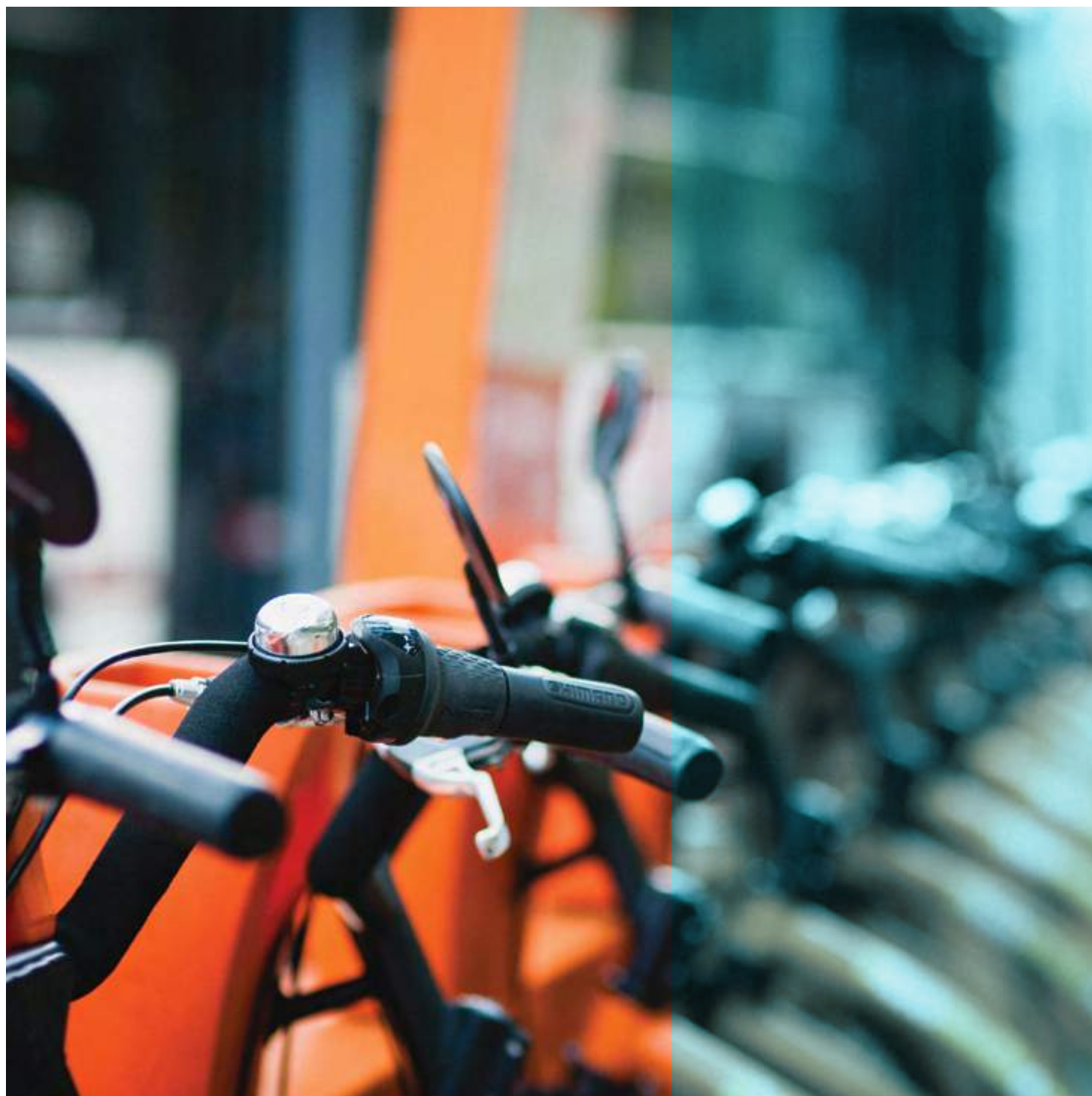




Fotos da região







Fotos da região



Shopping Morumbi  
5 min.

Marg.  
Pinheiros  
2 min.

Shopping  
Market Place  
5 min

Shopping D&D  
3 min.

Av. Santo Amaro  
900 metros

Berrini  
750 metros

Av. Jornalista  
Roberto Marinho  
180 metros

**Ao lado de grandes avenidas  
e vias importantes, você  
está perto de toda a cidade.**

E quando quiser deixar o carro em casa, pode fazer tudo que precisa a pé ou de bicicleta, afinal, o Brooklin é o primeiro bairro de São Paulo a receber uma ciclorrota.



BlueNote  
B R O O K L I N

“Arquitetura é música petrificada.”

*Johann Wolfgang von Goethe*





# BlueNote

B R O O K L I N

O design do Blue Note Brooklin pode ser entendido como uma grande composição. A harmonia entre suas linhas marcantes, personalidade forte e exclusividade transforma sua arquitetura em música para os olhos.





Fachada



Pórtico



Perspectiva artística do Pórtico.

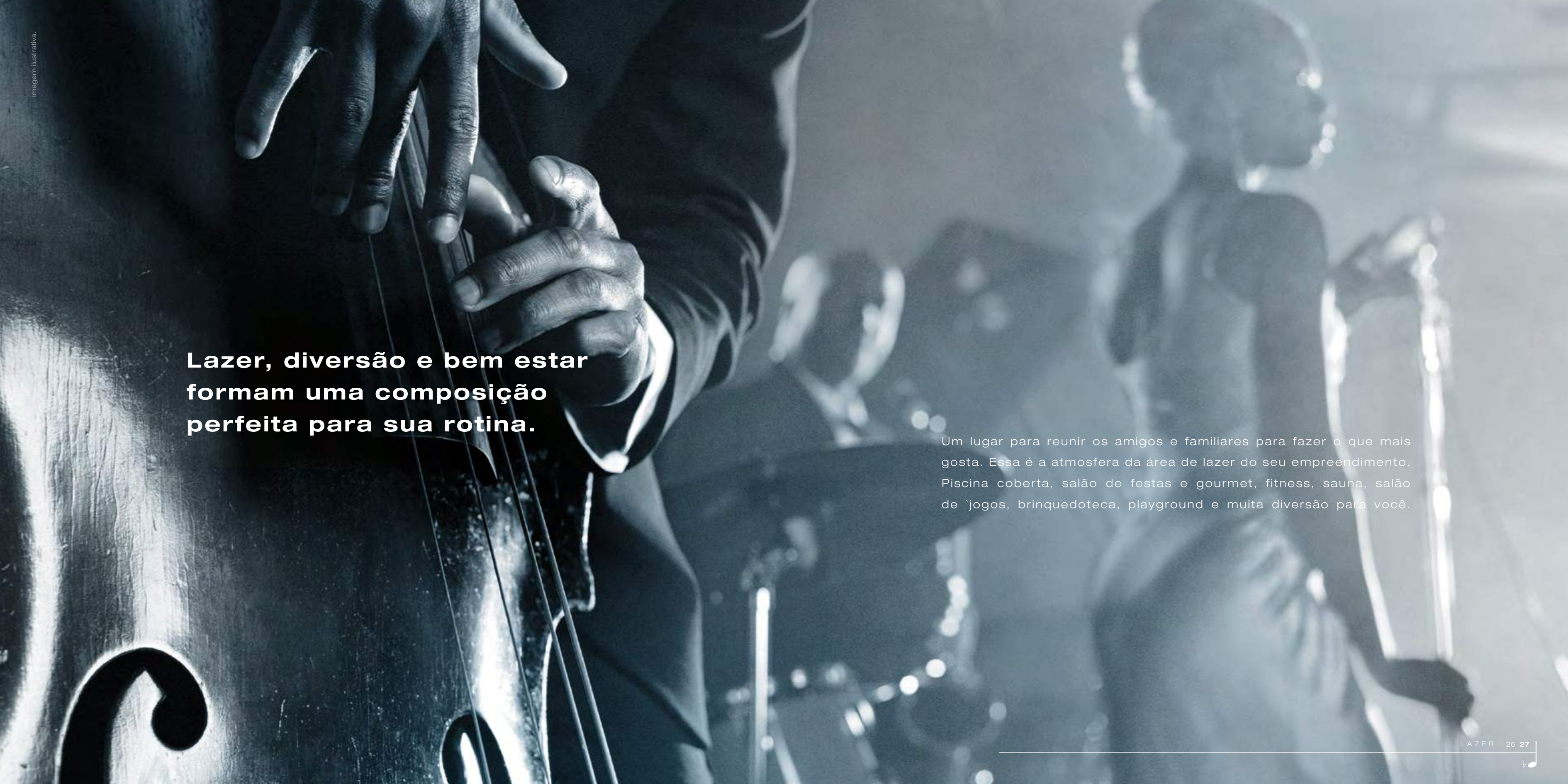
Hall



Perspectiva artística do Hall.

“Blue Note é um empreendimento de visão moderna, com ambientes sofisticados e aconchegantes, em uma região versátil da cidade.Uma área bem planejada e melhor de se viver, cercada por grandes vias de acesso”.





**Lazer, diversão e bem estar  
formam uma composição  
perfeita para sua rotina.**

Um lugar para reunir os amigos e familiares para fazer o que mais gosta. Essa é a atmosfera da área de lazer do seu empreendimento. Piscina coberta, salão de festas e gourmet, fitness, sauna, salão de jogos, brinquedoteca, playground e muita diversão para você.



Perspectiva artística da piscina coberta\*.

## Piscina coberta



“Foi criada uma área de pomar com espécies frutíferas e permeabilidade da área. A piscina coberta e áreas de descanso são voltadas para esse espaço, criando ambientes mais agradáveis.

Os espaços integram a área interna e externa, como no playground que se une à brinquedoteca, as mesas para jogos ao lado do salão de jogos, a área de descanso da academia e o bar de apoio para as piscinas”.

Evani Kuperman Franco - Arquiteta ekf arquitetura de exteriores

EKF

## Piscina adulto e infantil descoberta











Brinquedoteca



Perspectiva artística da Brinquedoteca.

Sala de Jogos



Perspectiva artística da Sala de Jogos.





## Harmonia perfeita entre arquitetura, conforto e estilo.

Espaçoso, bem desenhado e inteligente: o Blue Note Brooklin apresenta uma planta rara na região. Além de ambientes bem distribuídos, você possui a opção de living ampliado, que une a sala à varanda criando uma área para receber seus amigos e convidados.

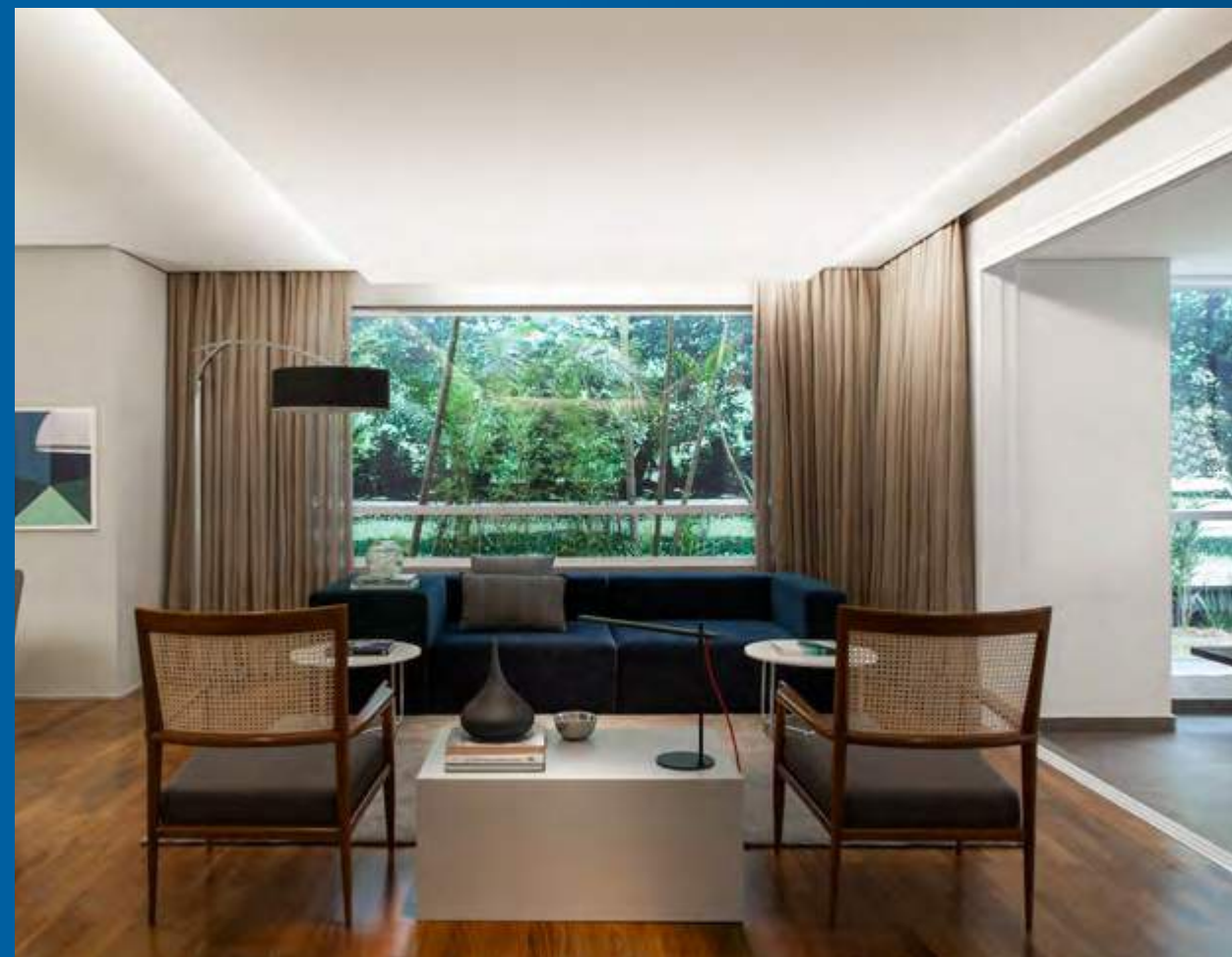


Fotos do apartamento decorado.



“Um projeto conceitual onde os espaços se integram, como home, living e churrasqueira gourmet, além de muito espaço para circulação. Tudo para se viver bem, em uma metrópole”.

**CALIO**  
arq + interiores =





Fotos do apartamento decorado.









COBERTURA  
4 SUÍTES  
5 VAGAS



PISO INFERIOR

380m<sup>2</sup>



PISO SUPERIOR

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato. As medidas são de face a face das paredes.



# FICHA TÉCNICA

Incorporação e Construção:	Even Construtora e Incorporadora S.A.
Projeto de Arquitetura:	Jonas Birger Arquitetos Associados
Projeto de Paisagismo:	EKF Arquitetura de Exteriores
Projeto das Áreas Comuns:	Carlos Rossi Arquitetura, Interiores e Design
Projeto de Decorado:	Calio Arq + Interiores
Área do Terreno:	2.095 m²**
Quantidade de Torres:	1
Número de Pavimentos:	21 tipos + duplex
Área Privativa das Unidades e Vagas de Garagem:	Tipo de 225 m² – 4 Vagas Cobertura 380 m² – 5 Vagas

\*\*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

# IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO



- 1. Saída de veículos
- 2. Acesso pedestres serviços
- 3. Acesso pedestres social
- 4. Acesso de veículos
- 5. Guarita e clausura de pedestres
- 6. Hall social
- 7. Hall serviço e escada
- 8. Salão de festas e gourmet
- 9. Praça festas
- 10. Piscina coberta
- 11. Lazer descoberto

1º PAVIMENTO



- 12. Praça do bebê
- 13. Brinquedoteca
- 14. Playground
- 15. Salão de jogos
- 16. Sauna
- 17. Ducha
- 18. Sala de descanso
- 19. Fitness
- 20. Piscina infantil descoberta
- 21. Piscina adulto descoberta
- 22. Lazer descoberto

Perspectiva artística da implantação. O porte de vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico.



# DIFERENCIAIS DO PRODUTO

## SEGURANÇA :

- Guarita com vidro blindado
- Infraestrutura para circuito interno de TV (CFTV)
- Infraestrutura para proteção perimetral: Com estudo da altura de muros e cercas elétricas

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS :

- Grupo gerador: mantendo em funcionamento itens essenciais, em caso de falta de energia
- Sensor de presença em halls e escadas: racionalizando o consumo de energia
- Sistema integrado de voz, dados e vídeo: Com facilidade para troca dos pontos existentes (TV e Telefone)
- Tubulação aparente nos subsolos: Facilitando a manutenção
- Medição eletrônica de energia com utilização da prumada em barramento blindado: Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens

## INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS :

- Previsão para medição individual de água
- Distribuição principal de água quente em PPR: Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos
- Distribuição de água (ramais) por meio de tubulação flexível sem conexão (PEX): Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão
- Shafts visitáveis: Facilitando o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas
- Bacias sanitárias com duplo acionamento, nas áreas comuns: Racionalizando o consumo de água
- Bacias sanitárias com duplo acionamento, nas unidades: Racionalizando o consumo de água
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns: proporcionando economia de água

## GÁS :

- Previsão para medição individual de gás
- Infraestrutura para aquecimento de água a gás

## CAIXILHOS :

- Caixilhos de alumínio com pintura eletrostática : Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares

## ELEVADORES :

- Motores de elevadores com alta performance : Com partidas e paradas mais suaves e redução do consumo de energia
- Acabamento da porta do elevador social do térreo de aço inox: Valorizando o projeto

## ACÚSTICA :

- Utilização de tubulação acústica nos desvios da cobertura: Reduzindo a geração de ruídos
- Tratamento acústico na casa de máquinas e nos três últimos andares do poço dos elevadores: Reduzindo ruídos e vibrações.

## CLASSIFICAÇÃO AQUA :

Concebido pela Qualitel, da França, o AQUA é certificado no Brasil pela Fundação Vanzolini, sinônimo de seriedade e rigor. São 3 etapas de certificação com 14 categorias auditadas que garantem mais conforto aos moradores, menor impacto ambiental e o melhor: menor custo de manutenção e mais valor ao seu imóvel.

Categoria 1: Relação do edifício com o seu entorno

Categoria 2: Escolha integrada de produtos, sistemas e processos construtivos

Categoria 3: Canteiro de obras com baixo impacto ambiental

Categoria 4: Gestão de energia

Categoria 5: Gestão de água

Categoria 6: Gestão dos resíduos de uso e operação do edifício

Categoria 7: Manutenção – Permanência do desempenho ambiental

Categoria 8: Conforto higrotérmico

Categoria 9: Conforto acústico

Categoria 10: Conforto visual

Categoria 11: Conforto olfativo

Categoria 12: Qualidade sanitária dos ambientes

Categoria 13: Qualidade sanitária do ar

Categoria 14: Qualidade sanitária da água





**excluseven**

Por meio deste serviço, você pode escolher uma das opções de acabamento e infraestrutura para ar-condicionado, com a orientação de um arquiteto experiente.\*

## EVEN. UMA HISTÓRIA CONSTRUÍDA COM INOVAÇÃO, SUSTENTABILIDADE E RESPEITO.

Uma das maiores construtoras e incorporadoras do Brasil, a Even possui uma trajetória de solidez e credibilidade no mercado imobiliário com mais de uma centena de empreendimentos entregues. Além da qualidade de seus projetos, a empresa se destaca por duas características que são os pilares de seu trabalho: inovação e sustentabilidade. A inovação é parte da essência da Even, e está presente no dia a dia da empresa desde a busca permanente de novas técnicas de construção e arquitetura, até a valorização de profissionais e o incentivo a novas ideias, razão pela qual foi escolhida uma das empresas mais inovadoras do Brasil pela revista Época Negócios, pelo terceiro ano consecutivo. Tudo isso com respeito ao meio ambiente e à sociedade, afinal, a sustentabilidade é uma cultura difundida entre todos os colaboradores e colocada em prática em todas as etapas dos projetos. Prova disso é ser a 1ª construtora e incorporadora da América Latina a receber a Certificação EMPREENDEDOR AQUA, além de ser a única empresa da construção civil a integrar, pelo 5º ano consecutivo, o Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&F BOVESPA. Primeiro lugar em responsabilidade social do setor imobiliário pela Época 360º. Essas são algumas das razões que fazem da Even uma das mais respeitadas e reconhecidas empresas do mercado. Seja um cliente Even e conheça de perto tudo o que ajudou a construir nossa história.

