

even

BlueNote  
B R O O K L I N

Incorporação registrada sob R.01 da matrícula 220.926 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP em 13/12/2013. \*Alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração e esta área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento a ser elaborado oportunamente. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes deste material.

BlueNote  
BROOKLIN



Blue Note. A nota musical característica do Blues e do Jazz. Um tom marcante, fora da escala musical padrão, mas que combina perfeitamente com a harmonia da música. Ela dá a esses ritmos uma sonoridade inconfundível. Por isso foi homenageada pela mais importante gravadora de Jazz de todos os tempos, a Blue Note Records. E, agora, se torna inspiração para um novo empreendimento. Um projeto fora da escala, que desafia os padrões, mas se harmoniza perfeitamente com o Brooklin. Conheça o Blue Note Brooklin.

Z  
L  
K  
O  
R  
m



**Versátil, inovador, reunindo  
diversas influências para  
criar seu estilo próprio.**

Um projeto tão moderno que poderia muito bem estar localizado em uma das inspiradoras ruas do Brooklyn nova-iorquino. Por sorte, está bem mais perto, na rua Arizona. Ao lado da Berrini e com toda a infraestrutura e tranquilidade do Brooklin.

Foto da região.

## BROOKLYN NEW YORK



Imagen ilustrativa.

## BROOKLIN SÃO PAULO

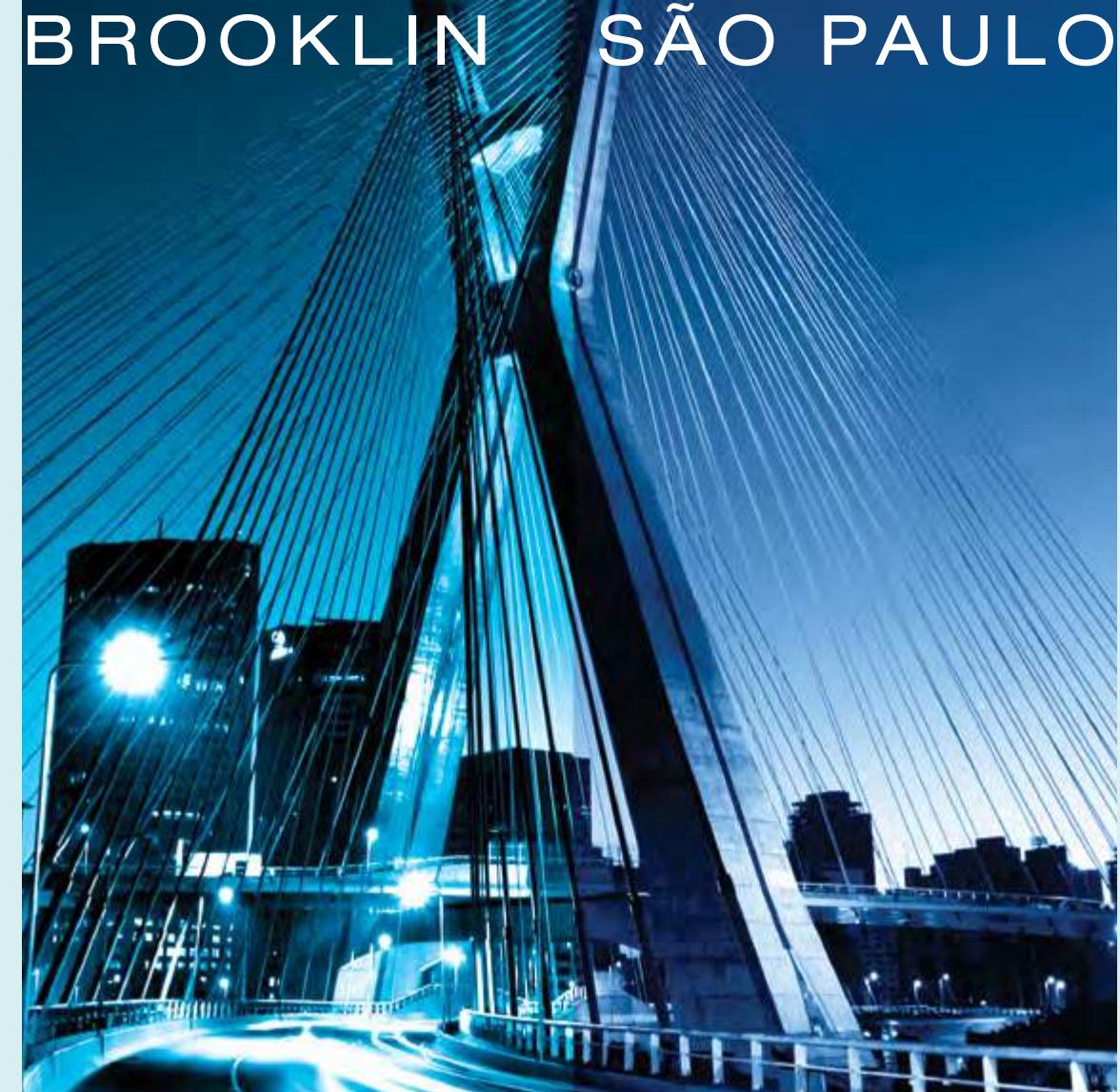


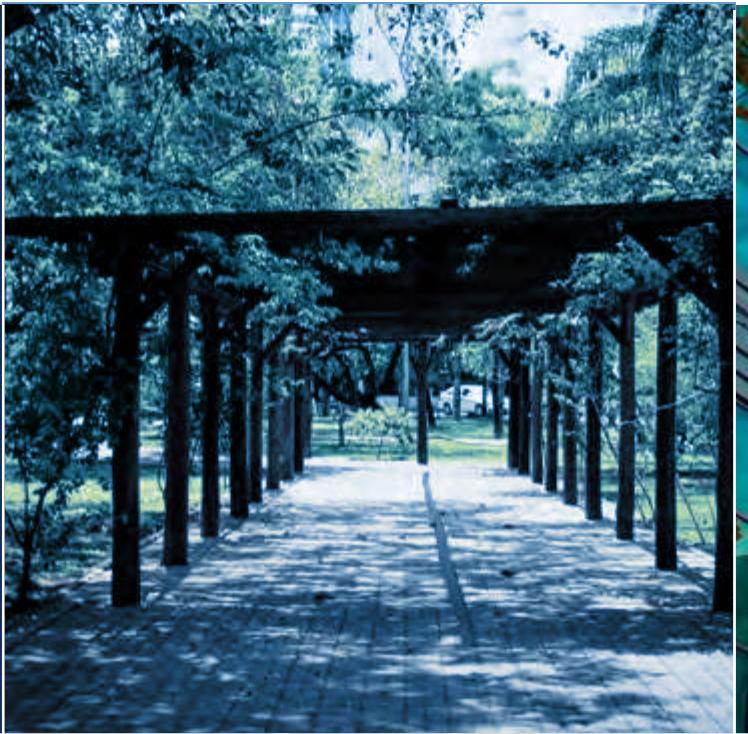
Foto da região.



# COLETÂNEA BROOKLIN

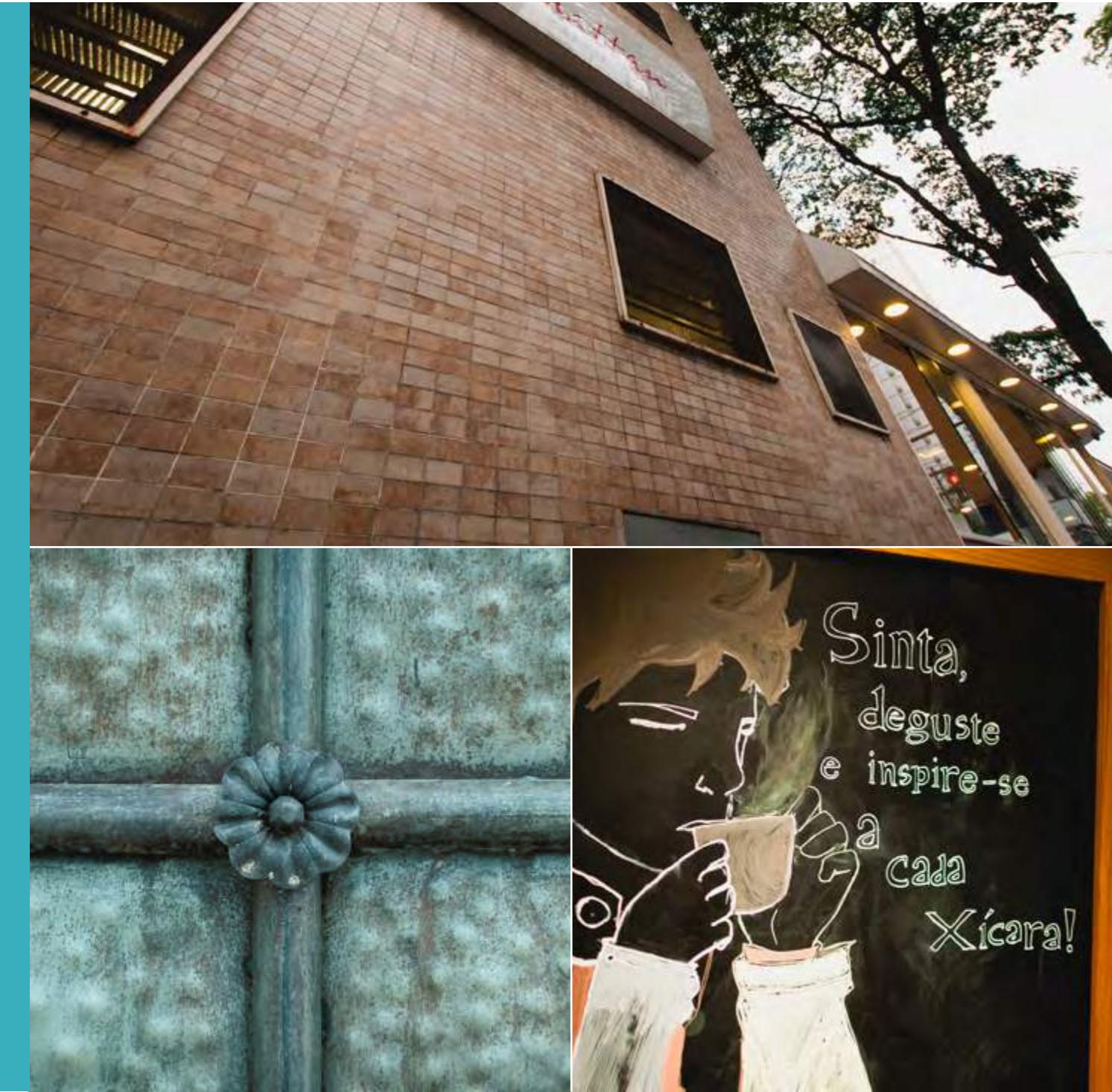
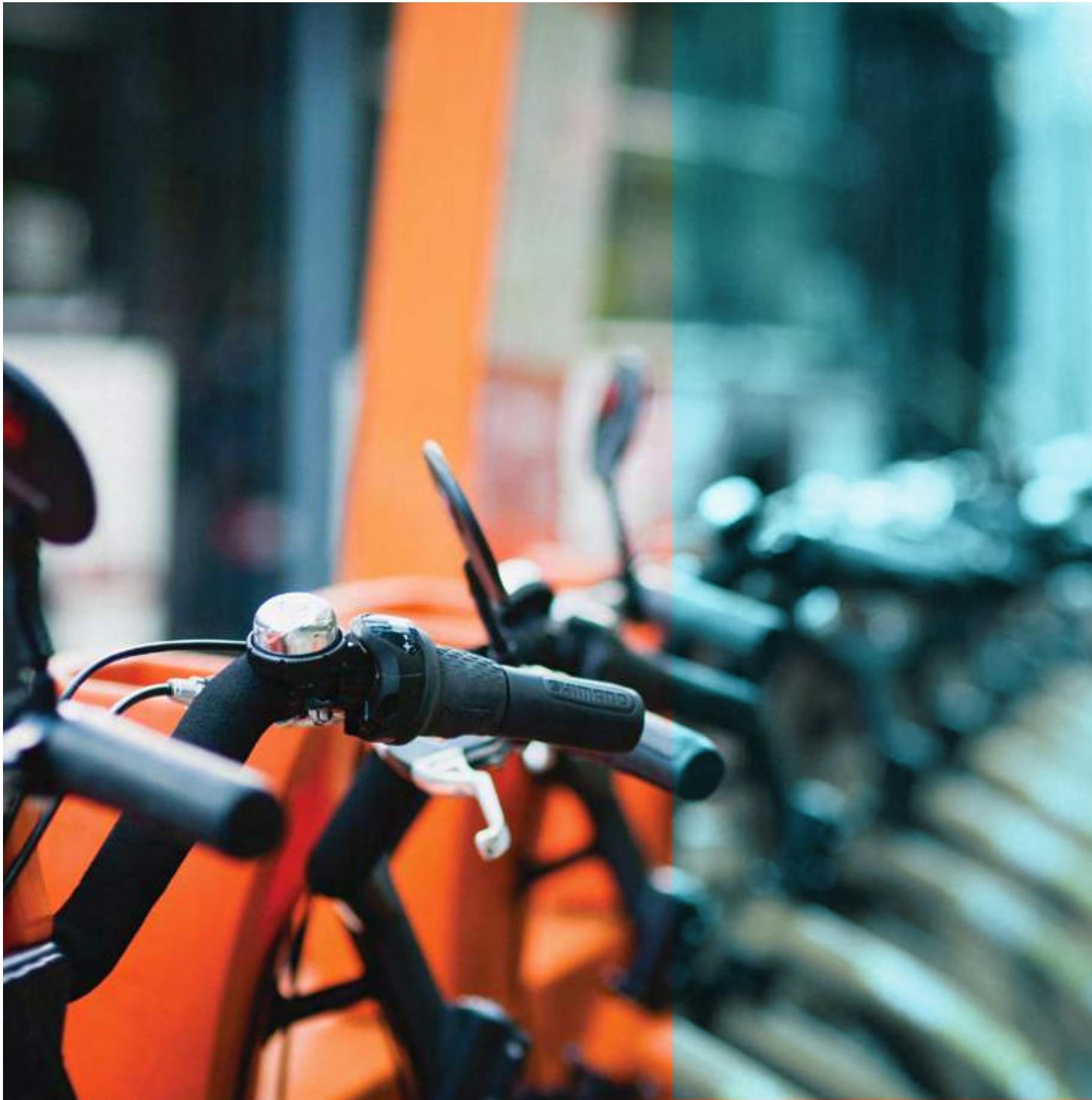
**A mistura perfeita entre  
as calmas ruas arborizadas  
e a praticidade de um dos  
bairros mais completos  
da cidade.**

Uma região onde a cultura e o entretenimento fazem parte da sua rotina. Inspire-se, encante-se e aproveite a oportunidade de estar ao lado de alguns dos melhores endereços de São Paulo.

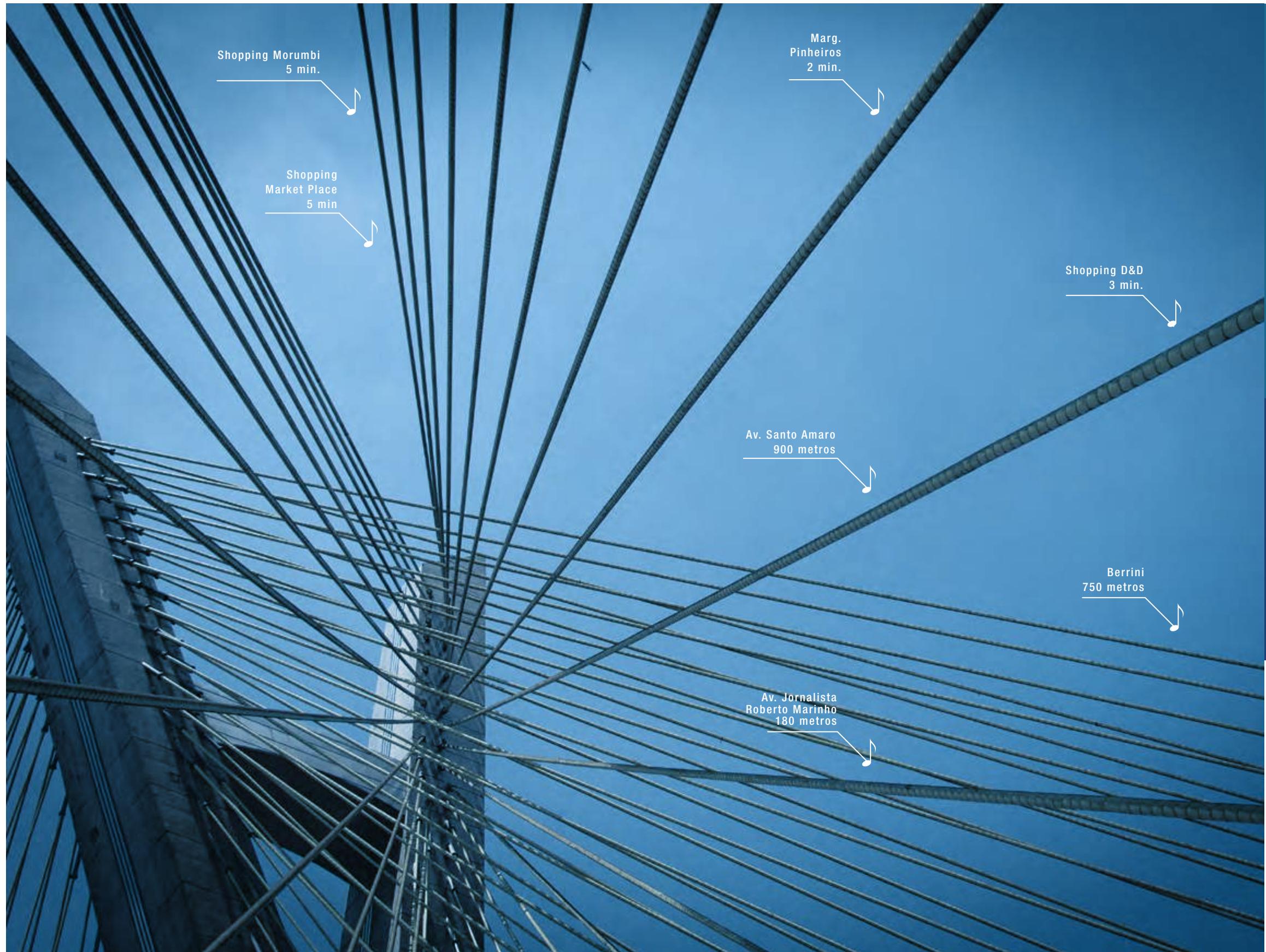


Fotos da  
região



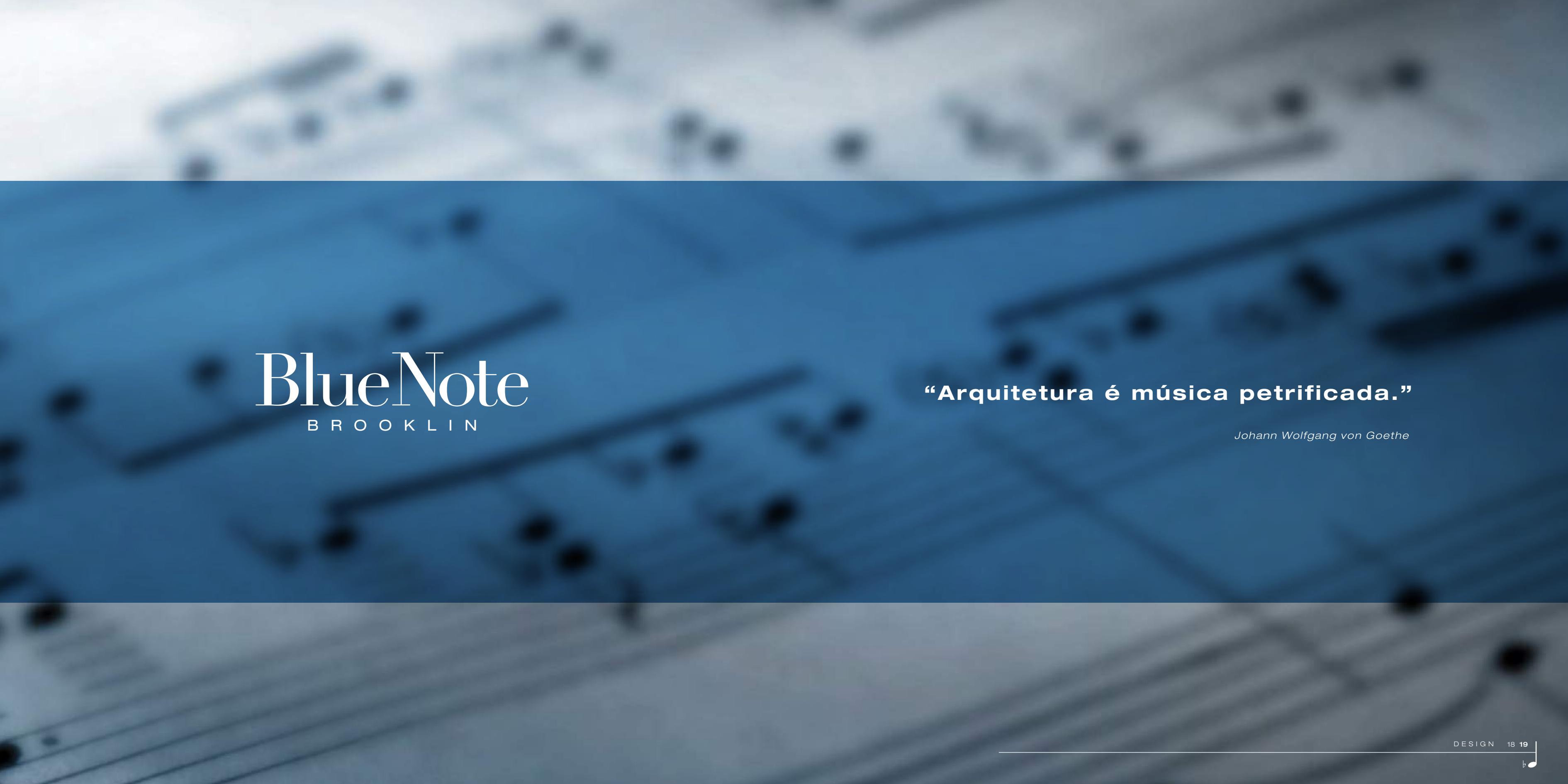


Fotos da  
região



**Ao lado de grandes avenidas  
e vias importantes, você  
está perto de toda a cidade.**

E quando quiser deixar o carro em casa, pode fazer tudo que precisa a pé ou de bicicleta, afinal, o Brooklin é o primeiro bairro de São Paulo a receber uma ciclorrota.



# BlueNote

BROOKLIN

**“Arquitetura é música petrificada.”**

*Johann Wolfgang von Goethe*



# Blue Note

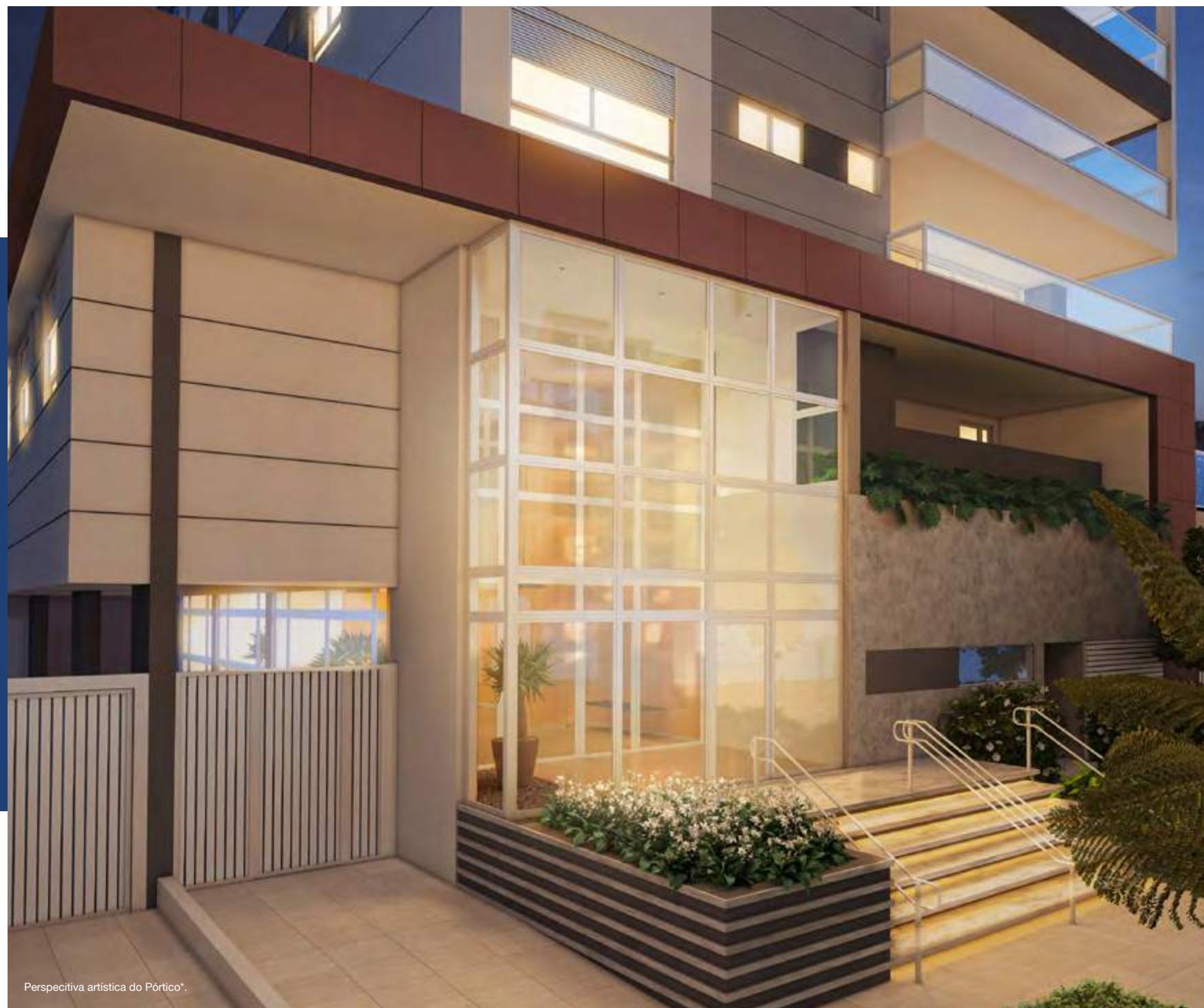
B R O O K L I N

O design do Blue Note Brooklin pode ser entendido como uma grande composição. A harmonia entre suas linhas marcantes, personalidade forte e exclusividade transforma sua arquitetura em música para os olhos.



**Fachada**

## Pórtico



Perspectiva artística do Pórtico\*.

“Blue Note é um empreendimento de visão moderna, com ambientes sofisticados e aconchegantes, em uma região versátil da cidade. Uma área bem planejada e melhor de se viver, cercada por grandes vias de acesso”.

*Carlos Zoni*  
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

## Hall



Perspectiva artística do Hall\*.



**Lazer, diversão e bem estar  
formam uma composição  
perfeita para sua rotina.**

Um lugar para reunir os amigos e familiares para fazer o que mais gosta. Essa é a atmosfera da área de lazer do seu empreendimento. Piscina coberta, salão de festas e gourmet, fitness, sauna, salão de jogos, brinquedoteca, playground e muita diversão para você.



**Piscina coberta**



“Foi criada uma área de pomar com espécies frutíferas e permeabilidade da área. A piscina coberta e áreas de descanso são voltadas para esse espaço, criando ambientes mais agradáveis.

Os espaços integram a área interna e externa, como no playground que se une à brinquedoteca, as mesas para jogos ao lado do salão de jogos, a área de descanso da academia e o bar de apoio para as piscinas”.

Evani Kuperman Franco - Arquiteta ekf arquitetura de exteriores

ekf

**Piscina adulto e  
infantil descoberta**



**Salão de  
Festas e Gourmet**

Perspectiva artística do Salão de Festas e Gourmet\*.



## Fitness

Perspectiva artística do fitness\*.

## Brinquedoteca



## Sala de Jogos





## **Harmonia perfeita entre arquitetura, conforto e estilo.**

Espaçoso, bem desenhado e inteligente: o Blue Note Brooklin apresenta uma planta rara na região. Além de ambientes bem distribuídos, você possui a opção de living ampliado, que une a sala à varanda criando uma área para receber seus amigos e convidados.

Fotos do apartamento decorado.



“Um projeto conceitual onde os espaços se integram, como home, living e churrasqueira gourmet, além de muito espaço para circulação. Tudo para se viver bem, em uma metrópole”.

**CALIO**  
arq + interiores =

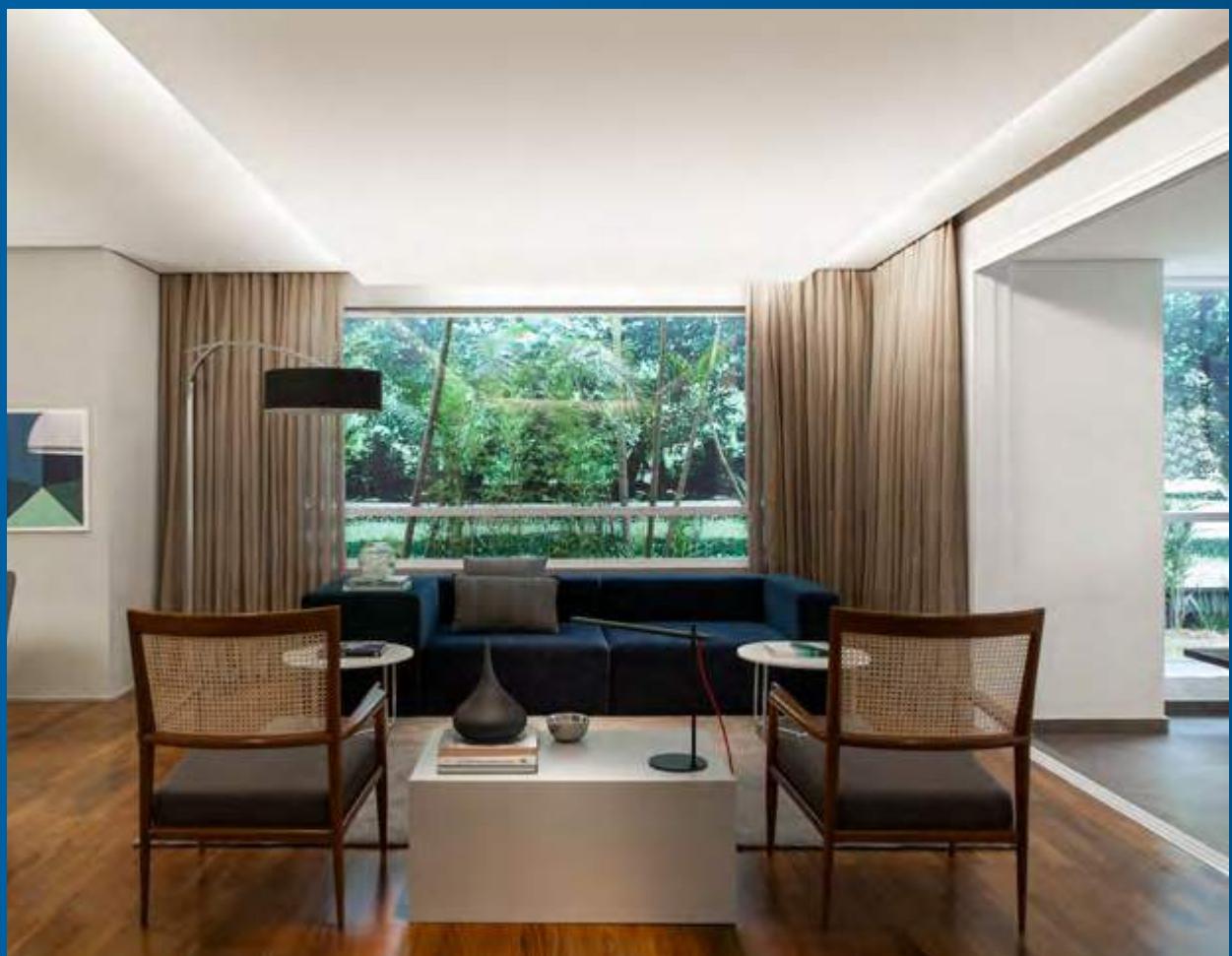






Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato. As medidas são de face a face das paredes.

PLANTA  
TIPO  
4 SUÍTES  
4 VAGAS

225m<sup>2</sup>

COBERTURA  
4 SUÍTES  
5 VAGAS



PISO INFERIOR

380m<sup>2</sup>



PISO SUPERIOR

# FICHA TÉCNICA

<b>Incorporação e Construção:</b>	Even Construtora e Incorporadora S.A.
<b>Projeto de Arquitetura:</b>	Jonas Birger Arquitetos Associados
<b>Projeto de Paisagismo:</b>	EKF Arquitetura de Exteriores
<b>Projeto das Áreas Comuns:</b>	Carlos Rossi Arquitetura, Interiores e Design
<b>Projeto de Decorado:</b>	Calio Arq + Interiores
<b>Área do Terreno:</b>	2.095 m <sup>2</sup> **
<b>Quantidade de Torres:</b>	1
<b>Número de Pavimentos:</b>	21 tipos + duplex
<b>Área Privativa das Unidades e Vagas de Garagem:</b>	Tipo de 225 m <sup>2</sup> – 4 Vagas Cobertura 380 m <sup>2</sup> – 5 Vagas

# IMPLEMENTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO



1. Saída de veículos
2. Acesso pedestres serviços
3. Acesso pedestres social
4. Acesso de veículos
5. Guarita e clausura de pedestres
6. Hall social
7. Hall serviço e escada
8. Salão de festas e gourmet
9. Praça festas
10. Piscina coberta
11. Lazer descoberto

1º PAVIMENTO



12. Praça do bebê
13. Brinquedoteca
14. Playground
15. Salão de jogos
16. Sauna
17. Ducha
18. Sala de descanso
19. Fitness
20. Piscina infantil descoberta
21. Piscina adulto descoberto
22. Lazer descoberto

# DIFERENCIAIS DO PRODUTO

## SEGURANÇA:

- Guarita com vidro blindado
- Infraestrutura para circuito interno de TV (CFTV)
- Infraestrutura para proteção perimetral: Com estudo da altura de muros e cercas elétricas

## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- Grupo gerador: mantendo em funcionamento itens essenciais, em caso de falta de energia
- Sensor de presença em halls e escadas: racionalizando o consumo de energia
- Sistema integrado de voz, dados e vídeo: Com facilidade para troca dos pontos existentes (TV e Telefone)
- Tubulação aparente nos subsolos: Facilitando a manutenção
- Medição eletrônica de energia com utilização da prumada em barramento blindado: Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens

## INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

- Previsão para medição individual de água
- Distribuição principal de água quente em PPR: Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, riscas e adesivos
- Distribuição de água (ramais) por meio de tubulação flexível sem conexão (PEX): Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão
- Shafts visitáveis: Facilitando o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas
- Bacias sanitárias com duplo acionamento, nas áreas comuns: Racionalizando o consumo de água
- Bacias sanitárias com duplo acionamento, nas unidades: Racionalizando o consumo de água
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns: proporcionando economia de água

## GÁS:

- Previsão para medição individual de gás
- Infraestrutura para aquecimento de água a gás

## CAIXILHOS:

- Caixilhos de alumínio com pintura eletrostática : Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares

## ELEVADORES:

- Motores de elevadores com alta performance : Com partidas e paradas mais suaves e redução do consumo de energia
- Acabamento da porta do elevador social do térreo de aço inox: Valorizando o projeto

## ACÚSTICA:

- Utilização de tubulação acústica nos desvios da cobertura: Reduzindo a geração de ruídos
- Tratamento acústico na casa de máquinas e nos três últimos andares do poço dos elevadores: Reduzindo ruídos e vibrações.

## CLASSIFICAÇÃO AQUA:

Concebido pela Qualitel, da França, o AQUA é certificado no Brasil pela Fundação Vanzolini, sinônimo de seriedade e rigor. São 3 etapas de certificação com 14 categorias auditadas que garantem mais conforto aos moradores, menor impacto ambiental e o melhor: menor custo de manutenção e mais valor ao seu imóvel.

- Categoria 1: Relação do edifício com o seu entorno
- Categoria 2: Escolha integrada de produtos, sistemas e processos construtivos
- Categoria 3: Canteiro de obras com baixo impacto ambiental
- Categoria 4: Gestão de energia
- Categoria 5: Gestão de água
- Categoria 6: Gestão dos resíduos de uso e operação do edifício
- Categoria 7: Manutenção – Permanência do desempenho ambiental
- Categoria 8: Conforto higrotérmico
- Categoria 9: Conforto acústico
- Categoria 10: Conforto visual
- Categoria 11: Conforto olfativo
- Categoria 12: Qualidade sanitária dos ambientes
- Categoria 13: Qualidade sanitária do ar
- Categoria 14: Qualidade sanitária da água



**excluseven**

Por meio deste serviço, você pode escolher uma das opções de acabamento e infraestrutura para ar-condicionado, com a orientação de um arquiteto experiente.\*

## EVEN. UMA HISTÓRIA CONSTRUÍDA COM INOVAÇÃO, SUSTENTABILIDADE E RESPEITO.

Uma das maiores construtoras e incorporadoras do Brasil, a Even possui uma trajetória de solidez e credibilidade no mercado imobiliário com mais de uma centena de empreendimentos entregues. Além da qualidade de seus projetos, a empresa se destaca por duas características que são os pilares de seu trabalho: inovação e sustentabilidade. A inovação é parte da essência da Even, e está presente no dia a dia da empresa desde a busca permanente de novas técnicas de construção e arquitetura, até a valorização de profissionais e o incentivo a novas ideias, razão pela qual foi escolhida uma das empresas mais inovadoras do Brasil pela revista Época Negócios, pelo terceiro ano consecutivo. Tudo isso com respeito ao meio ambiente e à sociedade, afinal, a sustentabilidade é uma cultura difundida entre todos os colaboradores e colocada em prática em todas as etapas dos projetos. Prova disso é ser a 1<sup>a</sup> construtora e incorporadora da América Latina a receber a Certificação EMPREENDEDOR AQUA, além de ser a única empresa da construção civil a integrar, pelo 5<sup>o</sup> ano consecutivo, o Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&F BOVESPA. Primeiro lugar em responsabilidade social do setor imobiliário pela Época 360º. Essas são algumas das razões que fazem da Even uma das mais respeitadas e reconhecidas empresas do mercado. Seja um cliente Even e conheça de perto tudo o que ajudou a construir nossa história.



CONSTRUÇÃO SUSTENTAVEL

Fundação Vanzolini

EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO