

Even, morar é fácil.

Esqueça as portas, as paredes, as janelas. Nossa trabalho não termina aí. Aqui na Even, entendemos cada empreendimento como parte da cidade e cada novo ambiente como parte da sua vida. Amamos arquitetura, respiramos engenharia e somos movidos pela sustentabilidade e inovação. A vontade de inventar sempre um jeito novo para as pessoas viverem melhor nos transformou numa das maiores construtoras e incorporadoras do País. E temos muito orgulho disso.

Even, decorar é fácil.

Buscando facilitar cada vez mais a vida dos nossos clientes, reinventamos nosso serviço de personalização, o Exclusiven, que oferece a cada dia novas experiências de arquitetura, decoração e novas soluções de moradia. Temos uma equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.

Even. Construindo o lugar que mereça fazer parte da sua história.



4 Estados

Empreendimentos residenciais e comerciais em São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e Rio Grande do Sul.



34.981 Unidades

Desde 2007, já entregamos 191 empreendimentos. E continuamos crescendo.



Selo Aqua

1º Construtora da América Latina a receber o selo Aqua, uma das mais importantes certificações ambientais do mundo.

C A M P O B E L O . D E S D E A O R I G E M , U M B A I R R O Ú N I C O .

O Campo Belo nasceu com um grande diferencial da época: uma linha de trem. Mais tarde, recebeu o primeiro aeroporto da cidade e, ainda hoje, é sinônimo de mobilidade e infraestrutura. Tranquilidade, segurança e fácil acesso a uma ampla rede de serviços definem bem esse tradicional bairro paulistano.

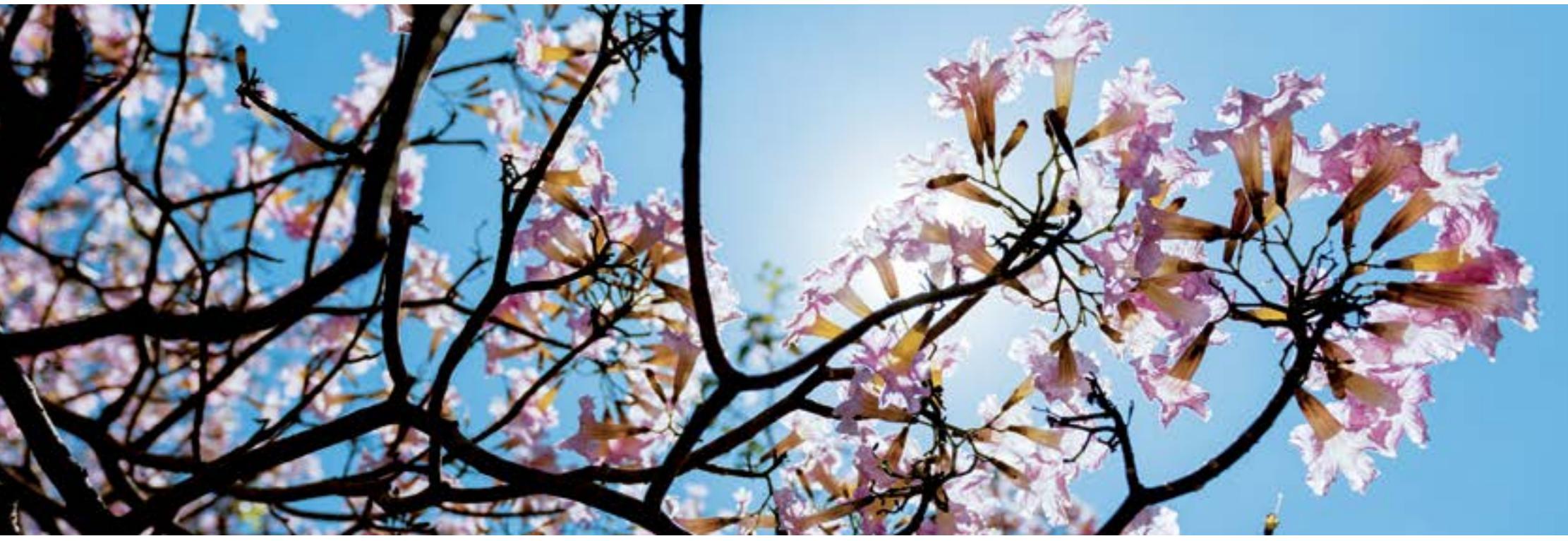


Imagen meramente ilustrativa

P R Ó X I M O D A Q U I ,
A I N D A M A I S
P E R T O D E L Á .

No coração do Campo Belo, o Loaa tem tudo o que você gosta e precisa bem à sua volta: padarias, supermercados, colégios de ponta e os melhores shopping centers e parques da cidade. Além disso, a região tem fácil acesso para a Berrini, Faria Lima, Vila Olímpia e Chucri Zaidan, com uma tranquilidade que poucos lugares na capital oferecem. Perfeito para quem quer conciliar trabalho e lazer.

Foto da região



Foto da região

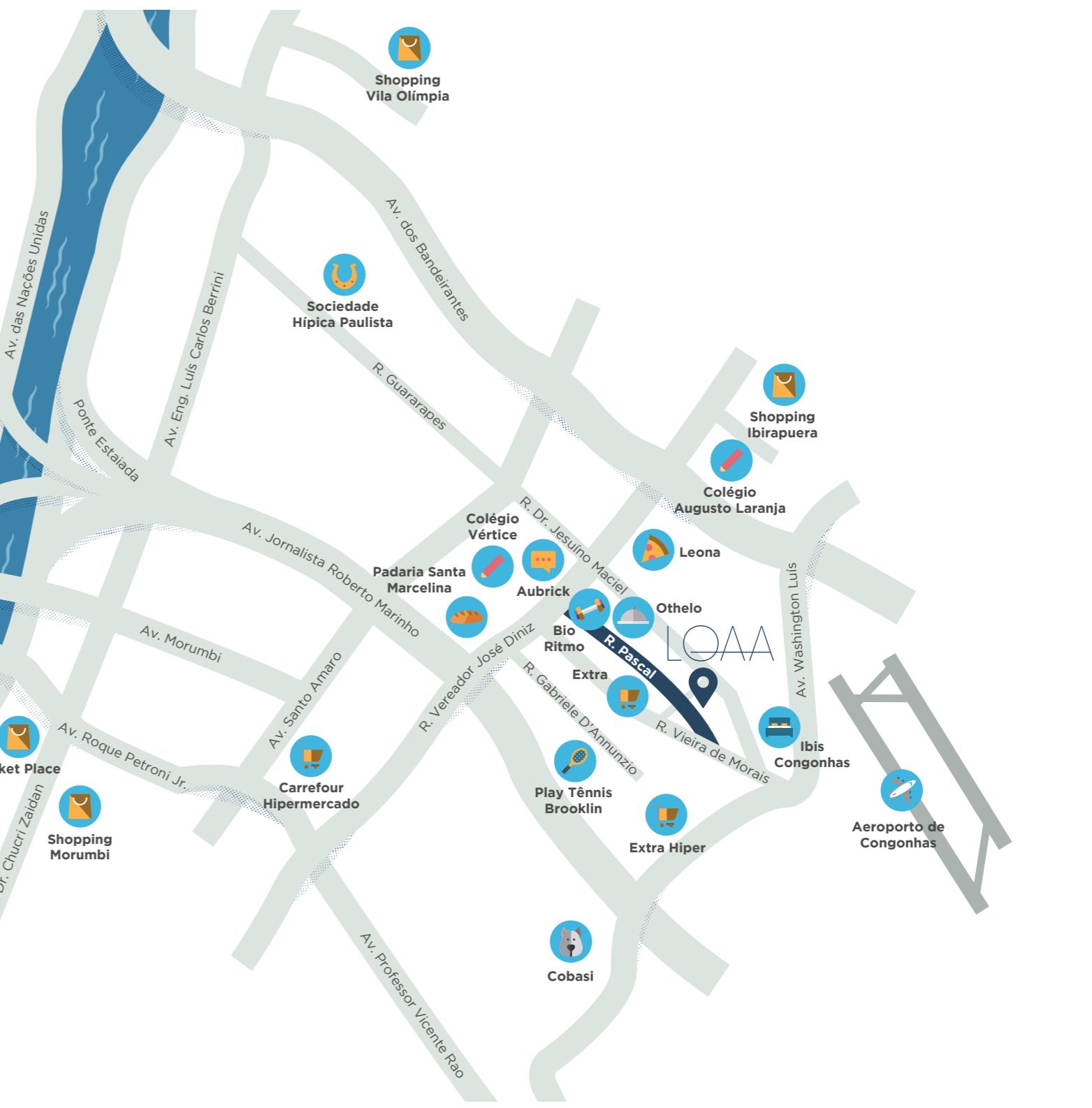


Imagen meramente ilustrativa

A P O U C O S M I N U T O S D E T U D O
O Q U E V O CÊ P R E C I S A .

- 📍 Av. Jornalista Roberto Marinho - 4 min
- 📍 Av. dos Bandeirantes - 8 min
- 📍 Parque Ibirapuera - 14 min
- 📍 Colégio Vértice - 5 min
- 📍 Colégio Móbile - 11 min
- 📍 Colégio Augusto Laranja - 7 min
- 📍 Shopping Morumbi - 10 min
- 📍 Shopping Ibirapuera - 11 min
- 📍 Colonial Pães e Doces - 3 min
- 📍 Pizzaria Leona - 6 min
- 📍 Restaurante Othelo - 7 min
- 📍 Monotrilho (futura Est. Congonhas) - 8 min

Fonte: Google Maps.

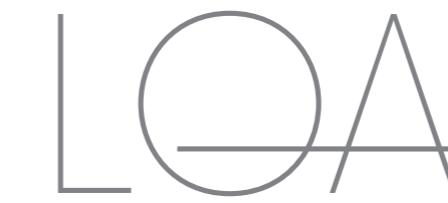


I Croqui de localização sem escala



Imagen meramente ilustrativa

O APARTAMENTO QUE VOCÊ NEM
IMAGINAVA QUE PODERIA EXISTIR.



3 e 4 dorms.
100 e 147 m²**
2 ou 3 vagas
Depósito privativo

I LOAA Campo Belo I

SEU ENCONTRO COM A EXCLUSIVIDADE.

A palavra Loaa vem do havaiano e significa encontrar. Não por acaso, no LOAA Campo Belo você encontra tudo o que você e sua família precisam. Localizado em uma das ruas mais tranquilas do bairro, com uma área de lazer incomparável, o Loaa é a definição de exclusividade.



I Perspectiva artística das fachadas



| Perspectiva artística das fachadas

"Valorizar a experiência única de cada morador foi o objetivo principal da conceituação do LOAA. Nas duas torres de linhas contemporâneas, as plantas integradas e flexíveis permitem as mais diversas configurações.

O conceito 'doubleview' proporciona a melhor da agradável vista do entorno desta privilegiada localização no Campo Belo."

Projeto de arquitetura:

**königsberger
vannucchi**
ARQUITETURA



| Perspectiva artística do acesso**

"O projeto surgiu da vontade de criar uma relação positiva entre o ambiente construído e seus usuários. A constante presença do verde na vegetação e o cuidado no uso das cores, nos revestimentos e mobiliário, garantem a integração do conjunto e bem-estar aos moradores. Essa preocupação

foi estendida para o entorno do empreendimento com o recuo dos fechamentos, resultando em um acesso generoso ao pedestre e grandes áreas de jardim ao longo do passeio. O pavimento de lazer faz a conexão entre as duas torres através de confortáveis áreas de estar."

Projeto de paisagismo:

**EKF
ARQUITETURA
DE
EXTERIORES**



Imagen meramente ilustrativa

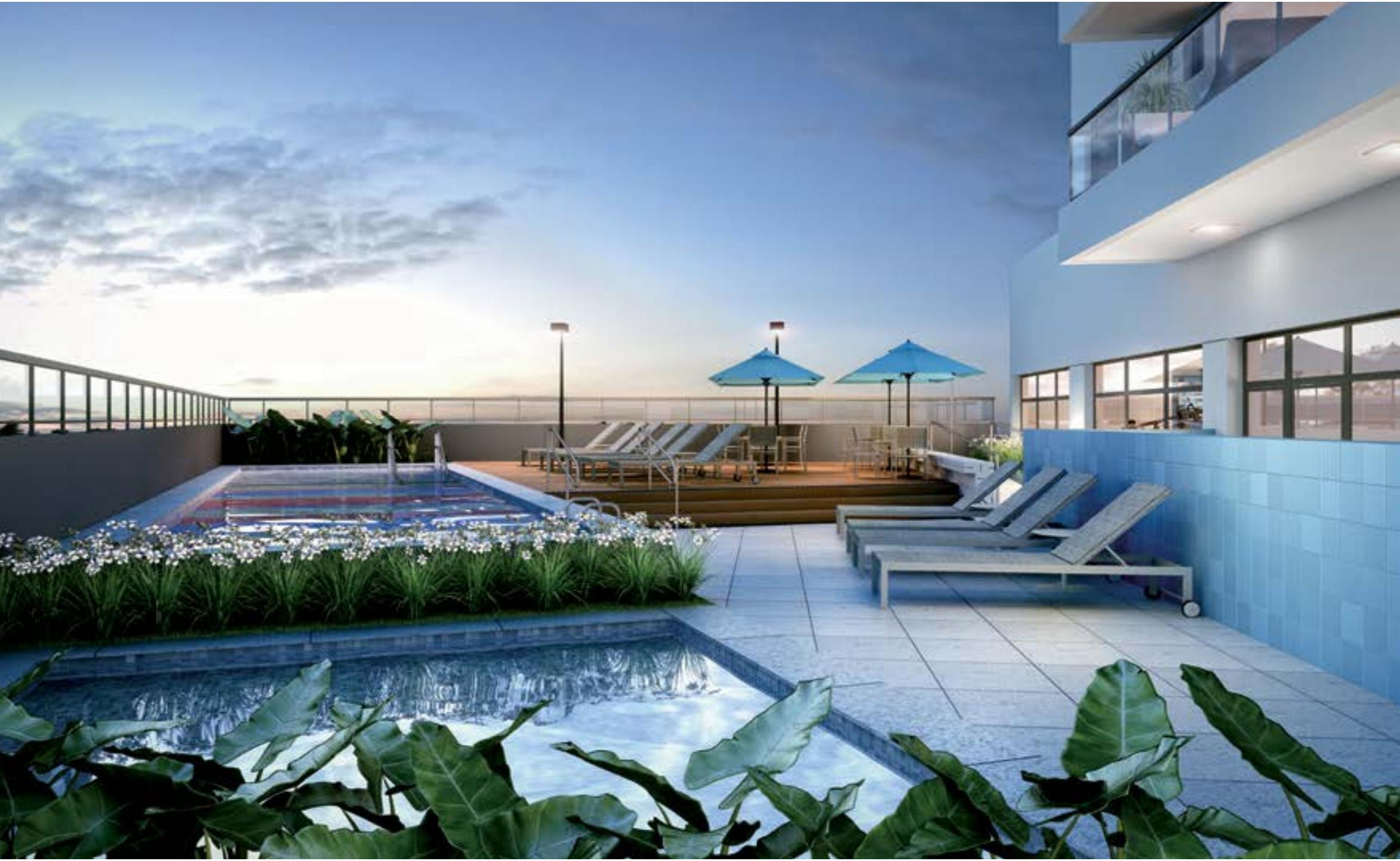
| Projeto |

TUDO O QUE VOCÊ QUERIA
EM UM SÓ LUGAR: NA SUA CASA.

MODO DIVERSÃO ATIVADO
ININTERRUPTAMENTE.



Imagen meramente ilustrativa



| Perspectiva artística das piscinas externas***

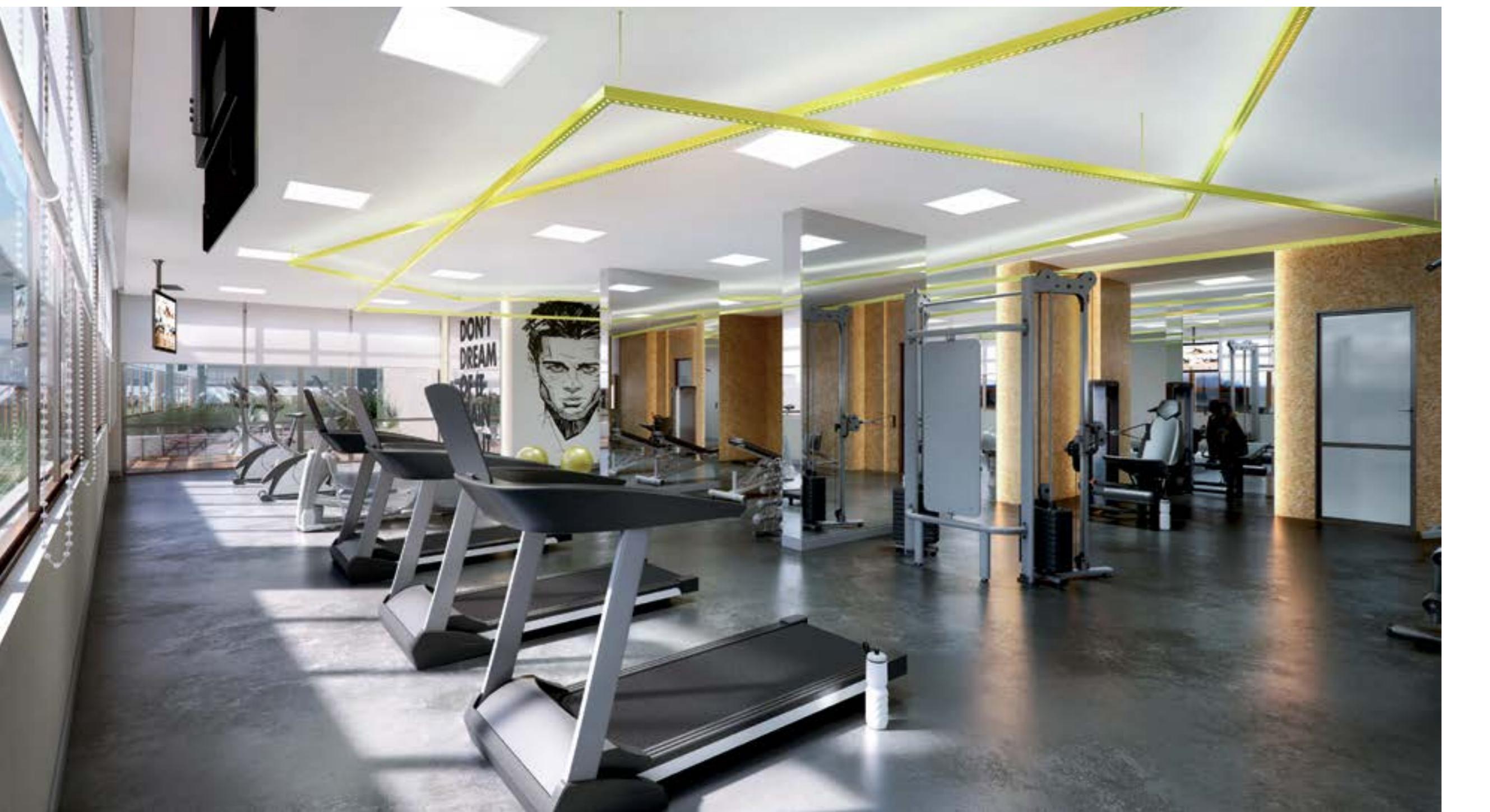


| Perspectiva artística da piscina com raia coberta***



| Perspectiva artística da churrasqueira***

A EXCLUSIVIDADE
EM CADA DETALHE.



| Perspectiva artística do fitness**

COM TODA ESTA ESTRUTURA,
O RITMO URBANO ENTRA
EM SINTONIA COM A TRANQUILIDADE.



| Perspectiva artística da sala de massagem***



| Perspectiva artística do bicicletário**



| Perspectiva artística do Pub***

"As áreas comuns, que incluem salão de festas, pub, brinquedoteca, salão de jogos, bicicletário, fitness e área de descanso, são todas amplas, compostas com mobiliário arrojado e referências de arte contemporânea."

Projeto de decoração:

Carlos Loni
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

E S P A Ç O S P E R F E I T O S P A R A C E L E B R A R .



| Perspectiva artística do salão de festas***



| Perspectiva artística do salão de jogos**

A ÁREA DE LAZER
É ENORME
E A DIVERSÃO,
SEM TAMANHO.



I Perspectiva artística do playground***



I Perspectiva artística da brinquedoteca***

I Implantação I

L O A A C A M P O B E L O

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1 Acesso e saída para veículos | 9 Playground | 17 Pub |
| 2 Acesso de serviço para pedestres | 10 Brinquedoteca | 18 Área externa Pub |
| 3 Acesso social para pedestres | 11 Bicicletário | 19 Piscina infantil descoberta |
| 4 Praça descoberta | 12 Descanso piscina | 20 Piscina adulto descoberta |
| 5 Hall social (2 unids. por andar) | 13 Piscina com raia coberta | 21 Solário |
| 6 Salão de festas / Gourmet | 14 Sala de massagem | 22 Fitness |
| 7 Churrasqueira | 15 Sauna seca | 23 Área externa fitness |
| 8 Salão de jogos | 16 Hall social (4 unids. por andar) | |



I Perspectiva artística da implantação I



Imagen meramente ilustrativa

| Apartamento |

B E M - V I N D O A O A P A R T A M E N T O D A S U A V I D A .

A P A R T A M E N T O 1 0 0 M ²



| Foto do apartamento decorado de 100 m²



| Foto do apartamento decorado de 100 m²

A P A R T A M E N T O 1 0 0 M ²



| Foto do apartamento decorado de 100 m²



| Foto do apartamento decorado de 100 m²

A P A R T A M E N T O 1 4 7 M ²



| Perspectiva artística do apartamento de 147 m²***



| Perspectiva artística do apartamento de 147 m²***

PLANTA-TIPO

3 DORMITÓRIOS - 100 M²

PLANTA AMPLIADA

2 SUÍTES - 100 M²

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As medidas são internas e de face a face das paredes. Algumas alterações de planta poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Exclusiveven, que fazem parte do Contrato de Venda e Compra da unidade, devendo o valor dessas ser suportado pelo Comprador que as solicitou.

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As medidas são internas e de face a face das paredes. Algumas alterações de planta poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Exclusiveven, que fazem parte do Contrato de Venda e Compra da unidade, devendo o valor dessas ser suportado pelo Comprador que as solicitou.

PLANTA-TIPO

4 DORMITÓRIOS - 147 M²

Terraço gourmet entregue com churrasqueira, pia e, pelo sistema Exclusiveven, o ponto de cooktop.

Lavabo



⁽¹⁾ Previsão para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios e na sala pelo sistema Exclusiveven.

Banheiros com ventilação natural

PLANTA AMPLIADA

3 SUÍTES - 147 M²Terraço técnico para condensadoras de ar-condicionado⁽¹⁾

Terraço gourmet entregue com churrasqueira, pia e, pelo sistema Exclusiveven, o ponto de cooktop.

Lavabo



Banheiros com ventilação natural

⁽¹⁾ Previsão para futura instalação de ar-condicionado nos dormitórios e na sala pelo sistema Exclusiveven.

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Algumas alterações de planta poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Exclusiveven, que fazem parte do Contrato de Venda e Compra da unidade, devendo o valor dessas ser suportado pelo Comprador que as solicitou.

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Algumas alterações de planta poderão ser efetuadas de acordo com as normas e procedimentos de atendimento, pelo sistema denominado Exclusiveven, que fazem parte do Contrato de Venda e Compra da unidade, devendo o valor dessas ser suportado pelo Comprador que as solicitou.

S U S T E N T A B I L I D A D E

Concebido pela Qualitel, da França, o AQUA é certificado no Brasil pela Fundação Vanzolini, sinônimo de seriedade e rigor. São 3 etapas de certificação com 14 categorias auditadas que garantem mais conforto aos moradores, menor impacto ambiental e o melhor: menor custo de manutenção e mais valor ao seu imóvel.

- Categoria 1: Relação do edifício com o seu entorno
- Categoria 2: Qualidade dos componentes
- Categoria 3: Canteiro responsável
- Categoria 4: Gestão de energia
- Categoria 5: Gestão de água
- Categoria 6: Gestão dos resíduos
- Categoria 7: Gestão da conservação e da manutenção
- Categoria 8: Conforto higrotérmico
- Categoria 9: Conforto acústico
- Categoria 10: Conforto visual
- Categoria 11: Conforto olfativo
- Categoria 12: Qualidade dos espaços
- Categoria 13: Qualidade sanitária do ar
- Categoria 14: Qualidade sanitária da água

CERTIFICAÇÃO AQUA

Em processo de certificação
Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL



Fundação Vanzolini